

Informativa 54/2020

8 Giugno 2020

CREDITO D'IMPOSTA CANONI DI LOCAZIONE

Sabato 6 giugno l'Agenzia ha dato le indicazioni per utilizzare il credito d'imposta sulle locazioni.
In sintesi:

A CHI SPETTA

A tutti coloro che **nel 2019 hanno fatturato fino a 5 milioni di euro** e hanno subito nei mesi di marzo, aprile e maggio di quest'anno una diminuzione del fatturato e dei corrispettivi di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del 2019.

IN COSA CONSISTE

Sul canone pagato per i mesi di marzo, aprile e maggio spetta un **credito d'imposta pari al 60%** del canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili a uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività.

In alternativa può essere ceduto al locatore o ad altri soggetti, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

Alle **strutture alberghiere** spetta indipendentemente dal volume di affari 2019 e in caso di contratti di servizi a prestazioni complesse o di affitto d'azienda, comprensivi di almeno un immobile a uso non abitativo destinato allo svolgimento dell'attività, il credito d'imposta spetta nella misura del 30% dei relativi canoni.

COME SI USA

In compensazione in F24 o in dichiarazione dei redditi, con codice tributo 6920.

Il credito può anche essere ceduto al locatore o a istituti di credito ma si attende il provvedimento per conoscere le modalità.

DA SEGNALARE

Se ceduto al locatore, il credito d'imposta può compensare parte del canone dovuto. Si dovrà pagare soltanto la differenza tra il credito d'imposta e il canone dovuto e sarà il locatore ad utilizzarlo in F24

Tutti i dettagli nell'infovideo